



В Ленинградской области завершено расследование уголовного дела в отношении одного из участников ОПГ, обвиняемого в махинациях с земельными участками

Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области завершено расследование уголовного дела в отношении генерального директора ООО «Старт» Алексея Осокина. Он обвиняется в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 [ст. 159 УК РФ](#) (мошенничество, совершенное организованной группой, в крупном и особо крупном размерах) – 9 эпизодов и ч. 2 [ст. 159 УК РФ](#) (мошенничество, совершенное группой лиц по предварительному сговору) -1 эпизод.

По версии следствия, в период с февраля по октябрь 2010 года на территории Всеволожского района Ленинградской области действовала организованная преступная группа под руководством Зеленцова и Шумова, специализирующаяся на незаконном приобретении права собственности на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение», посредством подделки и предоставления в регистрационные органы правоустанавливающих документов и последующей реализации указанных земельных участков с целью извлечения прибыли.

Помимо организаторов в состав ОПГ входили еще 4 человека, среди которых был Осокин, роль которого заключалась в приискании за денежное вознаграждение подставных лиц для оформления на них земельных участков по поддельным правоустанавливающим документам, их доставление в регистрационные органы для их участия в оформлении права собственности и последующего перехода права собственности на земельные участки.

Действуя в составе организованной преступной группы, Осокин совершил незаконные действия, в результате которых либо на него самого, либо на его родственников была произведена регистрация права собственности по поддельным правоустанавливающим документам на земельные участки, расположенные в поселке имени Свердлова Всеволожского района Ленинградской области. Кадастровой стоимостью каждого из участков варьировалась от 459 тыс. рублей до 3 млн.304 тыс.рублей.

В результате действий Осокина и иных участников организованной преступной группы указанные земельные участки незаконно были изъяты из собственности муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, чем был причинен ущерб на общую сумму свыше 8 млн. 200 тыс. рублей.



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Ленинградской области

Следствием собрана достаточная доказательственная база, в связи с чем уголовное дело направлено для утверждения обвинительного заключения и последующей передачи в суд для рассмотрения по существу.

Ранее в судах были рассмотрены уголовные дела, выделенные в отдельное производство по обвинению Зеленцова, а также других участников преступной группы – Пименовой и Бабаяна.

Зеленцов и Пименова были признаны виновными в совершении 32 эпизодов преступлений, предусмотренных частями 2, 3, 4 [ст. 159 УК РФ](#).

Зеленцову назначено наказание в виде лишения свободы на срок 4 года 6 месяцев, Пименову суд приговорил к 4 годам лишения свободы условно, с испытательным сроком на 5 лет, а также к штрафу в размере 120 тысяч рублей.

Еще один фигурант уголовного дела - Рафаил Бабаян, за совершение 21 эпизода мошеннических действий в составе организованной преступной группе приговорен к 4 годам 6 месяцам лишения свободы. Однако ранее суд признал его виновным в убийстве и незаконном обороте оружия и приговорил к 18 годам лишения свободы. Общий срок наказания для Бабаяна суд назначил в виде 19 лет лишения свободы.

Четвертый участник ОПГ скончался.

Шумов скрылся от органов предварительного следствия, в связи с чем он объявлен в розыск.

02 Декабря 2013

Адрес страницы: <https://lenobl.sledcom.ru/news/item/615230>