



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Ленинградской области

Следственное управление СК России по Ленинградской области продолжает расследование ряда уголовных дел, связанных с нарушением прав граждан – участников долевого строительства в Ленинградской области



Следственными органами СУ СК России по Ленинградской области в рамках расследования уголовного дела по факту мошенничества при строительстве ЖК «Барская усадьба» установлены факты получения денежных средств в виде взятки бывшим главой администрации муниципального образования Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в настоящее время является депутатом Законодательного собрания Ленинградской области). В настоящее время в отношении бывшего главы поселения возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч.6 ст.290 УК РФ. По ходатайству следствия судом ему избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.



В ходе расследования установлено, что на момент заключения договора аренды земельного участка под строительство ЖК «Барская усадьба» Администрация поселения не выполнила проектные работы по обеспечению точек технологического подключения к инженерным сетям в пределах границ передаваемого в аренду под строительство ЖК «Барская усадьба» земельного участка. При этом без согласования указанных точек подключения и в целом без обеспечения технологического присоединения к инженерным сетям невозможно выполнить дальнейшие работы по проектированию и строительству ЖК «Барская усадьба». В дальнейшем глава поселения воспользовался тем, что директор компании – застройщика, после подписания договора аренды земельного участка и в условиях взятых на себя перед гражданами – участниками долевого строительства, обязательств по завершению тех или иных этапов строительства к определенным срокам, будет заинтересован в скорейшем согласовании точек подключения к инженерным сетям, в связи с чем будет вынужден согласиться с предлагаемыми ему условиями ускорения процедуры согласования, предложил директору компании – застройщику самостоятельно оплатить дорогостоящий проект технологического подключения, стоимость которого превышала 35 млн рублей. Он также заверил последнего в том, что подведомственное по отношению к Администрации муниципальное предприятие, осуществляющее эксплуатацию инженерных сетей сельского поселения, окажет компании – застройщику всяческое содействие. Тем самым глава поселения возложил на компанию – застройщика дополнительные финансовые расходы, которые должны были оплачиваться за счет средств Администрации, а помимо этого, желая получить личную выгоду, глава поселения также потребовал от директора указанной строительной компании денежные средства в сумме 2 млн рублей, которые в дальнейшем также были ему переданы.

Таким образом, нарушения прав граждан, участников долевого строительства при строительстве ЖК «Барская усадьба» допускались в том числе на первоначальном этапе проектирования и строительства, при согласовании технологических точек подключения к инженерным сетям, что помимо увеличения сроков застройки ЖК, повлекло также необоснованное расходование денежных средств участников долевого строительства в сумме более 35 млн рублей на цели, не связанные с непосредственным строительством объекта в пределах земельного участка, выделенного для строительства многоквартирных жилых домов.

В настоящее время в отношении бывшего главы поселения возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч.6 ст.290 УК РФ. По ходатайству следствия судом ему избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Ленинградской области

Следственным органом СК России по Ленинградской области продолжается проведение необходимых следственных действий, направленных на установление всех обстоятельств, а также причин и условий, способствовавших совершению преступлений. Устанавливаются иные эпизоды преступной деятельности подозреваемого

и иных, возможно, причастных лиц.

09 Апреля 2023

Адрес страницы: <https://lenobl.sledcom.ru/news/item/1779875>