



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Ленинградской области

Руководитель следственного управления СКР по Ленинградской области Сергей Тихонович Сазин провел коллективный приём граждан – участников долевого строительства



Руководитель следственного управления СК России по Ленинградской области Сергей Тихонович Сазин провел прием граждан по вопросам проводимой работы по восстановлению нарушенных прав граждан по проблемным объектам незавершенного строительства в Ленинградской области.

На приеме, проведенном по инициативе следственного управления, также присутствовали заместитель руководителя следственного управления В.П. Козлов, сотрудники аппарата следственного управления,



Кроме того, о проводимой Правительством региона работе по данному направлению, дал пояснения заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Е.П. Барановский.

На личный прием обратилось 10 граждан, представляющих инициативные группы обманутых дольщиков, чьи права в сфере долевого строительства в разное время были нарушены недобросовестными застройщиками. Участники долевого строительства ЖК «Материк», ЖК «Северный вальс», ЖК «Чистый ручей», ЖК «Радужный».

Следственным управлением СК России по Ленинградской области в результате тщательного анализа обращений граждан в 2020-2021 гг., в том числе в ходе проведения их личных приемов руководителем следственного управления (с выездами на недостроенные объекты), а также в ходе переписки по сообщениям и комментариям в социальных сетях, возбуждены ряд уголовных дел по фактам ненадлежащего исполнения обязанностей и получения взяток должностными лицами Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, осуществляющими государственный контроль в сфере долевого строительства.

Так, окончены направлением в суд уголовные дела в отношении бывшего заместителя председателя Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и начальника отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию Комитета. Принятыми мерами обеспечительного характера наложен арест на имущество указанных лиц в размере более 15 млн рублей. Бывший заместитель председателя Комитета 6 декабря 2022 года осужден Приморским районным судом Санкт-Петербурга.

Также, на завершающей стадии находится расследование уголовного дела в отношении главного специалиста отдела надзора за строительством зданий и сооружений Комитета. В ходе следствия на него и его родственников наложен арест на имущество в размере 27 млн рублей.

В то же время, с учетом поступающих от граждан жалоб на работу Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ленинградской области (далее – Фонд), по результатам систематических оперативных совещаний при руководителе следственного управления, путем проведения доследственной проверки, проверена деятельность указанной организации, во взаимодействии с оперативными органами, в результате чего с июля 2022 года возбуждено 15 уголовных дел по фактам растраты бюджетных денежных средств на сумму около 330 млн рублей, взяточничества и получения коммерческих подкупов в крупном и



Официальный сайт

Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области

особо крупном размерах в процессе организации работ по завершению строительства объектов со стороны руководства Фонда и иных лиц. Фигурантами уголовного дела являются руководитель Фонда и его заместитель, заместитель начальника ГАУ «Леноблгосэкспертиза», осуществляющего оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации, а также 3 генеральных директора подрядных коммерческих организаций. Принятыми мерами обеспечено добровольное возмещение ущерба на сумму 92 млн рублей, а также наложен арест на принадлежащее обвиняемым имущество на общую сумму около 185 млн рублей.

Активная и принципиальная позиция следственного управления по защите нарушенных прав граждан в сфере долевого строительства, в том числе работа по возбуждению, расследованию и направлению в суд уголовных дел в отношении уполномоченных должностных лиц, способствовала принятию Правительством Ленинградской области мер к восстановлению их нарушенных прав, что, как следствие, привело к снижению числа проблемных объектов (с 243 на начало 2022 года до 101 по состоянию на 31.12.2022) и числа пострадавших дольщиков (с 21 тыс. граждан на начало 2022 года до 15 тыс. граждан в настоящее время).

При этом, из указанного количества по 40 оставшимся объектам проводятся работы по завершению их строительства региональным Фондом за счет бюджетных денежных средств, по 25 – за счет денежных средств привлеченных инвесторов, по 18 объектам направлена информация в федеральный Фонд для выплаты денежной компенсации, и другие.

Вместе с тем, с учетом значительного остатка недостроенных объектов долевого строительства, в следственном управлении продолжает осуществляться тщательный анализ обращений граждан в этой сфере.

Руководитель следственного управления разъяснил присутствующим, что их вопросы восстановления их нарушенных прав находятся на контроле в следственном управлении.

Изображения





Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Ленинградской области

22 Февраля 2023

Адрес страницы: <https://lenobl.sledcom.ru/news/item/1769001>