Следственное управление СК России по Ленинградской области продолжает расследование ряда уголовных дел, связанных с нарушением прав граждан – участников долевого строительства в Ленинградской области

Следственными органами СУ СК России по Ленинградской области в рамках расследования уголовного дела по факту мошенничества при строительстве ЖК «Барская усадьба» установлены факты получения денежных средств в виде взятки бывшим главой администрации муниципального образования Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в настоящее время является депутатом Законодательного собрания Ленинградской области). В настоящее время в отношении бывшего главы поселения возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч.6 ст.290 УК РФ. По ходатайству следствия судом ему избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области

В ходе расследования установлено, что на момент заключения договора аренды земельного участка под строительство ЖК «Барская усадьба» Администрация поселения не выполнила проектные работы по обеспечению точек технологического подключения к инженерным сетям в пределах границ передаваемого в аренду под строительство ЖК «Барская усадьба» земельного участка. При этом без согласования указанных точек подключения и в целом без обеспечения технологического присоединения к инженерным сетям невозможно выполнить дальнейшие работы по проектированию и строительству ЖК «Барская усадьба». В дальнейшем глава поселения воспользовался тем, что директор компании – застройщика, после подписания договора аренды земельного участка и в условиях взятых на себя перед гражданами – участниками долевого строительства, обязательств по завершению тех или иных этапов строительства к определенным срокам, будет заинтересован в скорейшем согласовании точек подключения к инженерным сетям, в связи с чем будет вынужден согласиться с предлагаемыми ему условиями ускорения процедуры согласования, предложил директору компании – застройщику самостоятельно оплатить дорогостоящий проект технологического подключения, стоимость которого превышала 35 млн рублей. Он также заверил последнего в том, что подведомственное по отношению к Администрации муниципальное предприятие, осуществляющее эксплуатацию инженерных сетей сельского поселения, окажет компании – застройщику всяческое содействие. Тем самым глава поселения возложил на компанию – застройщика дополнительные финансовые расходы, которые должны были оплачиваться за счет средств Администрации, а помимо этого, желая получить личную выгоду, глава поселения также потребовал от директора указанной строительной компании денежные средства в сумме 2 млн рублей, которые в дальнейшем также были ему переданы.

Таким образом, нарушения прав граждан, участников долевого строительства при строительстве ЖК «Барская усадьба» допускались в том числе на первоначальном этапе проектирования и строительства, при согласовании технологических точек подключения к инженерным сетям, что помимо увеличения сроков застройки ЖК, повлекло также необоснованное расходование денежных средств участников долевого строительства в сумме более 35 млн рублей на цели, не связанные с непосредственным строительством объекта в пределах земельного участка, выделенного для строительства многоквартирных жилых домов.

В настоящее время в отношении бывшего главы поселения возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч.6 ст.290 УК РФ. По ходатайству следствия судом ему избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области

Следственным органом СК России по Ленинградской области продолжается проведение необходимых следственных действий, направленных на установление всех обстоятельств, а также причин и условий, способствовавших совершению преступлений. Устанавливаются иные эпизоды преступной деятельности подозреваемого

и иных, возможно, причастных лиц.

09 Апреля 2023

Адрес страницы: https://lenobl.sledcom.ru/news/item/1779875

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области